

6. sz. melléklet

242/2013. r. el.



NEMZETI ADÓ- és VÁM HIVATAL
Pest Megyei Adóigazgatósága
Eljárási és Illeték Osztály I.

7. sz. melléklet
242/2013. r. el.

FÓT VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Várbírói Osztály	
2012. AUG. 13.	
Szám: 14633-2 db mell.	Előadó: [Signature]

Iktatószám: 2117266502

Ügyintéző: Nagy Péterné
Telefon: 427-3780
Ügyszám: 2117265264
Tárgy: adatszolgáltatás forgalmi értékadatokhoz

[Signature]
2012.08.13

Fót Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Eszterköviné Magyar Magdolna
részére

Fót
Vörösmarty tér 1.
2151

Tisztelt Asszonyom!

Kérésének megfelelően tájékoztató jelleggel megküldöm a településre jellemző értékadatokat az APEH által 2008-2012. évben végzett helyszíni szemlék adatai alapján.

A forgalmi érték adatokat az alábbi táblázat átlagárként tartalmazza, átlagos műszaki állapotot, 100 %-os készültséget feltételezve.

Az adott ingatlan értékelése során figyelembe kell venni annak értékcsökkentő és értéknövelő jellemzőit, közművesítettségét, komfortfokozatát stb.

1. Belterületi

Művelés alól kivett, beépítetlen terület:	5.000.-25.000.-Ft/m ²
Történelmi városrészben, mellékutcában álló lakóházas telek:	15.000.-25.000.-Ft/m ²
Történelmi városrész szélén lévő több funkciós épület és raktár:	5.000.-50.000.-Ft/m ²
Üdülő övezeti besorolású területen beépítetlen telek:	5.000.-15.000.-Ft/m ²
Központi fekvésű közterületen, vagy magánterületen fekvő földszintes üzlethelyiség, pavilon:	5.000.-30.000.-Ft/m ²

Egyéb iugatlanok:

1. Kültérület:

Gyümölcsös:	100.-1.000.-Ft/m ²
Szántó:	50.-500.-Ft/m ²
Gyep, legelő:	20.-350.-Ft/m ²

2. Zártkert:

Szántó:	500.-1.800.-Ft/m ²
---------	-------------------------------

Budapest, 2012. augusztus 2.

Sááry Eóttán
Sááry Eóttán
osztályvezető



Erről értesülnek:

1. a címzett
2. a központi irattár